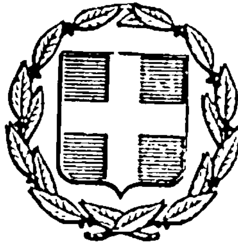


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 537

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 7295 (1)

Περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πούντα» παραλίας Ξηροπηγάδου Νομού Αρκαδίας μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αλεξ. Παπακωνσταντίνου, Ματ. Παρασκευοπούλου, Παναγ. Μαύρου και Γ. Πλατή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

'Εχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Την Χ. 267/6982/7.9.1968 διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ. 8565/6433/1968 Διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία εκοινοποιήθη 66/1968 εγκύκλιος του ιδίου Υπουργείου.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 263/1968 «περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων».

5. Την από 25.10.1982 έκθεση καθορισμού ορίων του αιγιαλού και παραλίας, πλησίον της ανωτέρω ιδιοκτησίας της Επιτροπής του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77.

6. Το από 16.10.1982 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Πλατή στο οποίο χαράσσεται δι' ερυθράς γραμμής οριογραμμή του αιγιαλού και δια κιτρίνης γραμμής η οριογραμμή της παραλίας, νομίμως θεωρημένου υπό της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αρκαδίας.

7. Το Φ.187.2/343/83 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που εγκρίνονται τα όρια του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτά καθωρίσθησαν υπό της ανωτέρω επιτροπής, αποφασίζουμε :

Επικυρούμε την από 25.10.1982 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας μετά του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος επι των ακινήτων στη θέση «Πούντα» περιφέρειας Ξηροπηγάδου Νομού Αρκαδίας και αναθέτουμε τις περαιτέρω ενέργειες επι τουυ θέματος αυτού στον Οικον. 'Εφορο Παραλίου 'Αστρους.

Η παρούσα να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού-Παραλίας 'Αρθ. 74 Π.Δ. 636/77.

Δια τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού-παραλίας στή θέση Πούντα κοινότητος Ξηροπηγάδου Ν. 'Αρκαδίας προ των ιδιοκτησιών Αλεξ. Παπακωνσταντίνου-Ματ. Παρασκευοπούλου, Παν. Μαύρου, Γ. Πλατή.

Π. 'Αστρος σήμερα 25.10.1982 ημέρα Δευτέρα καί ώρα 10' π.μ. οι υπογεγραμμένοι :

1. Νεκτάριος Δικαΐος - Οικον. 'Εφορος Π. 'Αστρους ως Πρόεδρος.

2. Γεώργιος Δημόπουλος αναπληρωτής του Διευθυντού της Δ.Τ.Υ.Ν. Αρκαδίας ως μέλος.

3. Σωτήριος Δεμάγκος Λιμενάρχης Ναυπλίου ως μέλος. αποτελούντες την επιτροπήν καθορισμού των ορίων Αιγιαλού παραλίας δυνάμει το άρθ. 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα δια της υπ' αριθμ. 1992/20.10.82 εντολής του προέδρου αυτής, μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχή την 25.10.1982.

Λαβόντες υπ' όψιν :

1. Την από 16.9.1982 αίτηση των Ματθαίου Παρασκευοπούλου-Γεωργίου Πλατή δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού παραλίας εις την πιό πάνω περιοχή.

2. Το υπό του ιδιώτου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Πλατή συνταχθέν την 16.10.1982 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα εις ένα φύλλο με κλίμακα 1:500 ηλεγμένο δια την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό του Γεωργίου Δημοπούλου Τοπ/φου Μηχ/κού επι 4ω βαθμώ την

20/10/82 και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. Αρκαδίας την 20.10.82 ως το αρθ. 20 Νόμου 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/80 ως ούτος ετροποποιήθη

4. Την εκ της επιτοπίας μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν τοῦ πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι :

α) Την μορφολογία της περιοχής (η αποκρυμνότης γενικώς της περιοχής και ειδικώς η ύπαρξη βλαστήσεως σε απόσταση 5 μέτρων από την γραμμή της θαλάσσης σε ηρεμία στα σημεία 12 και 13 ενώ ο διοφορικός χρωματισμός των βράχων λόγω χειμαρίου κύματος βρίσκεται σε απόσταση περί το 1,5 μέτρο από την γραμμή της θαλάσσης).

β) Την κατάσταση της ακτής.

γ) Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου.

δ) Την μη ύπαρξη θαλασσίων ρευμάτων και παλιρροιών ως και το σύνηθες ύψος του κύματος.

ε) Τας επικρατούσας καιρικάς συνθήκας.

5. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβε υπ' όψει η επιτροπή ως το υπ' αριθμ. 187.2/570/79/21.8.79 έγγραφο Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζει :

1. Καθορίζει επι του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού δι' ευθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2,....24 της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμήν της παραλίας δια συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής 1,2,...23 της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2. Η εξασφάλιση των οριογραμμών Αιγιαλού παραλίας έγινε με εξασφάλιση των κορυφών Αιγιαλού παραλίας δια των συντεταγμένων τούτων σε δίκτυο συντεταγμένων που έχει εξασφαλισθεί στο έδαφος δια των Σ1, Σ2, Σ3, Σ4 και Σ5. Οι συντεταγμένες των κορυφών Αιγιαλού-παραλίας αναγράφονται σε σχετικό πίνακα του διαγράμματος.

3. Δεν υφίστανται κτίσματα εις την ζώνην της Παραλίας.

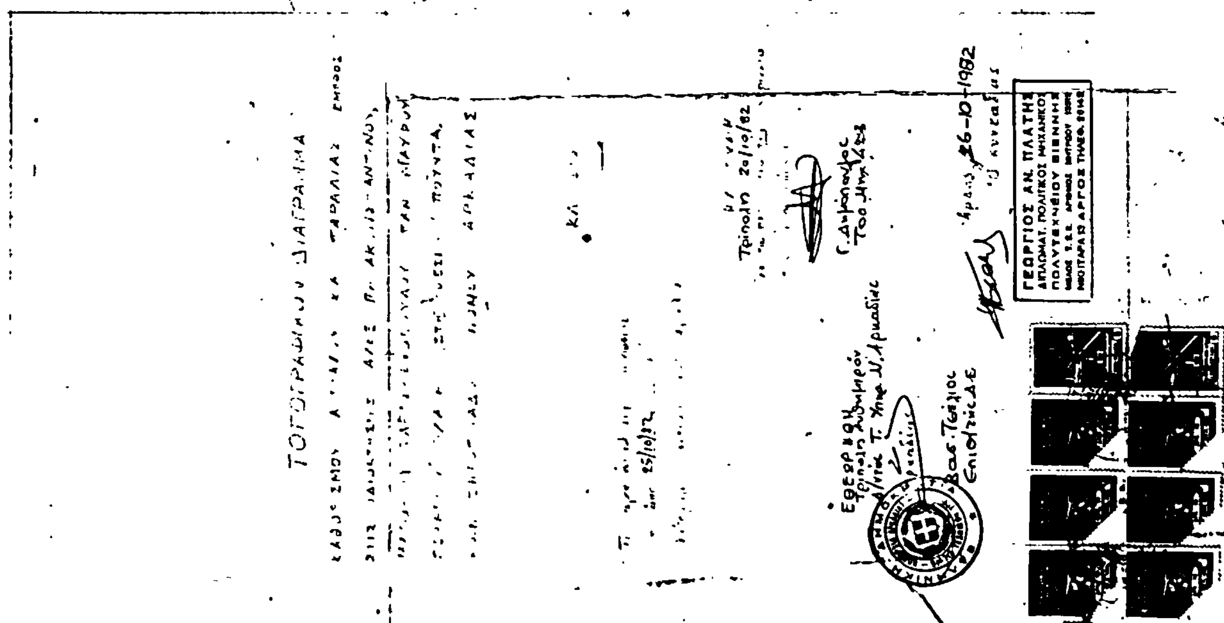
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ

Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΕΜΑΓΚΟΣ

Τρίπολη, 14 Σεπτεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

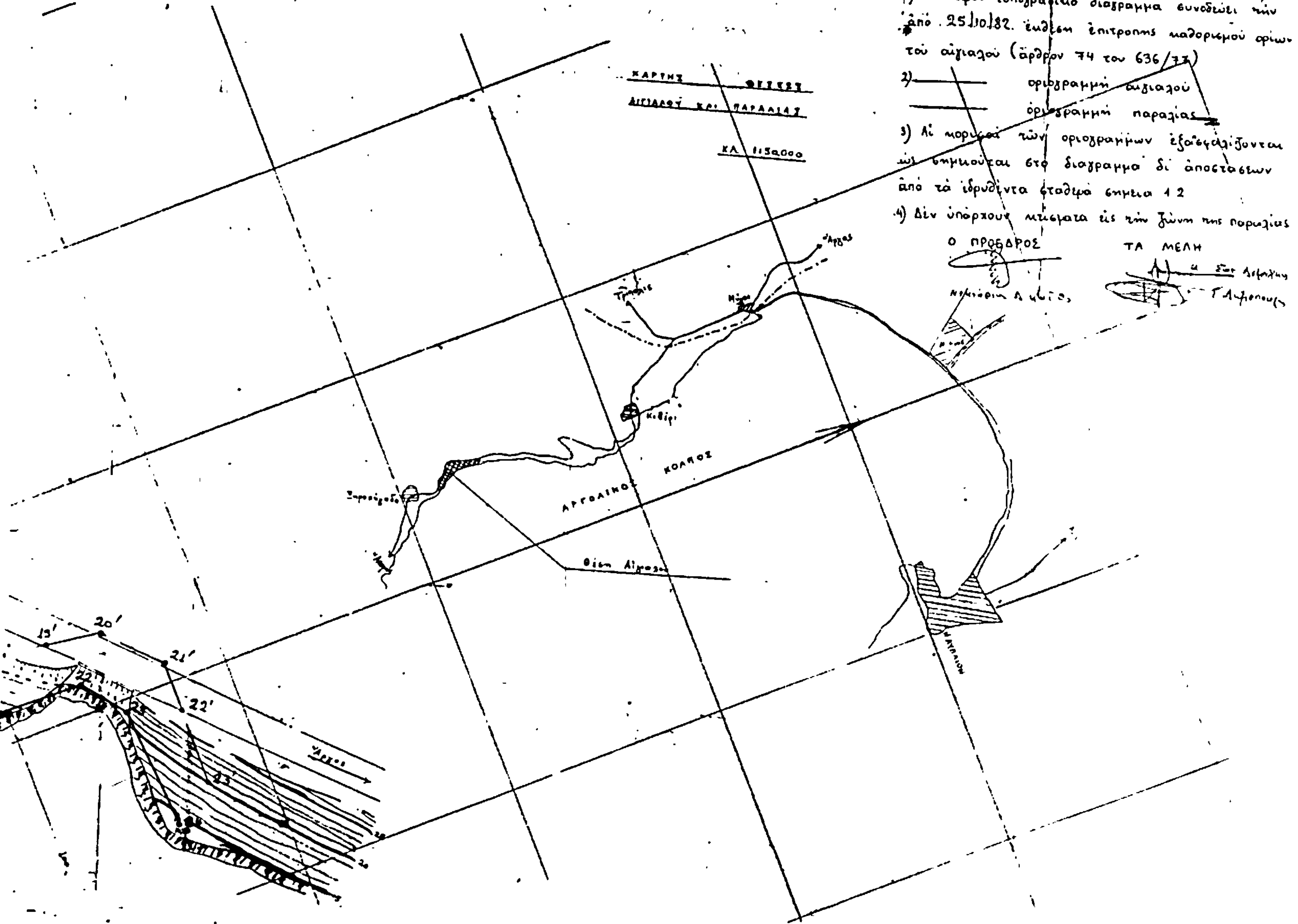

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΠΛΑΤΗΣ

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

[illegible]	X	Y	[illegible]	X	Y
1	[illegible]	[illegible]	1'	[illegible]	[illegible]
2	-10,0	[illegible]	2'	[illegible]	[illegible]
3	-10,1	[illegible]	3'	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	4'	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	5'	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	6'	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	7'	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	8'	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	9'	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	10'	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	11'	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	12'	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	13'	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	14'	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	15'	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	16'	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	17'	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	12,5	18'	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	20,0	19'	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	20'	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	21'	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	22'	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	23'	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]			

Α Ρ Γ Ο Λ Ι Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
1) Τό παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τήν ἀπό 25/10/82 ἔκθεσιν ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ (ἄρθρον 74 του 636/77)
2) ὁριογραμμή αἰγιαλοῦ
ὁριογραμμή παραλίας
3) Αἱ κορυφαί τῶν ὁριογραμμῶν ἐξασφαλίζονται ὡς σημειοῦται στό διάγραμμα δι' ἀποστάσεων ἀπό τά ἱδρυθέντα στάσιμα σημεία 1 2
4) Δέν ὑπάρχουν κτίσματα εἰς τήν ζώνη της παραλίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΧΑΡΤΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΝΑΥΠΛΙΟΝ
19'
20'
21'
22'
23'

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4243 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας - Έδεσσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του ΙΙ Κεφαλαίου του από 3.9.1929 Δ/τος 1 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις του 8/1973 Ν. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Το από 20.4.1964 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 57Δ) «περί τροποποιήσεως των δια των από 17.6.1949 και 13.1.1955 Β. Δ/των επιβληθέντων όρων και περιορισμών δομήσεως κ.λ.π. των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας».

και αφού είδαμε:

1. Την 79/1981 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκύδρας, με την οποία αποφάσισε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας και συγκεκριμένα την διάνοιξη οδού πλάτους 6,00 μ. δια μέσου του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Αργυρουπόλεως-Μ. Μπότσαρη-Μινωΐδη-Κ. Άγρα.

2. Την σύμφωνο γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε.Ν. Πέλλης, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 4 πράξη γνωμοδοτήσεως της συνεδριάσεως της 11.2.1982, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση τοῦ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας και συγκεκριμένα την διάνοιξη οδού πλάτους 6,00 μ. δια μέσου τοῦ Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Αργυρουπόλεως Μ. Μπότσαρη-Μινωΐδη-Κ. Άγρα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή με κλίμακα 1:500 και είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολ. και Ρολ. Εφαρμογών Ν. Πέλλης.

Έδεσσα, 13 Απριλίου 1983

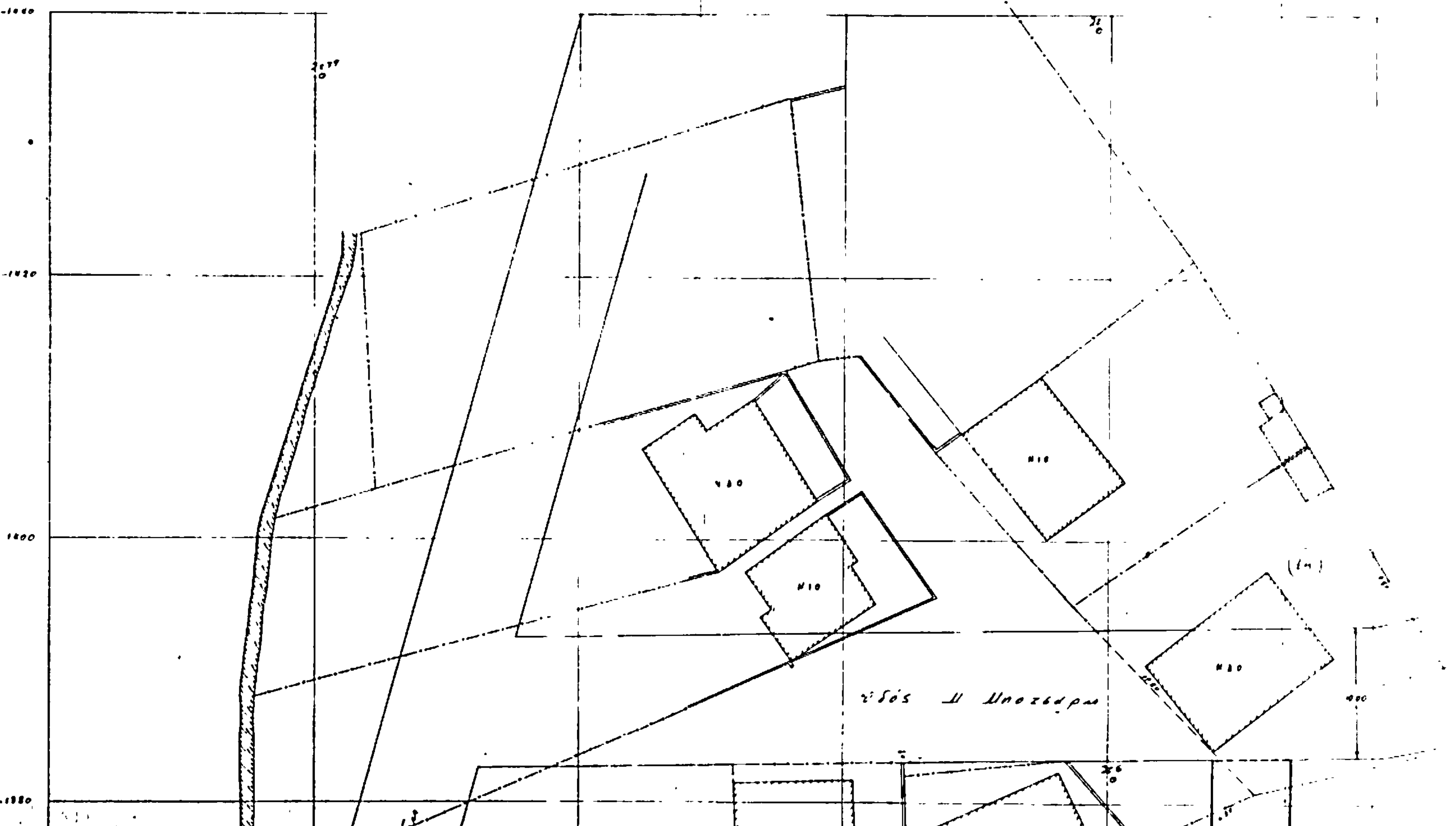
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

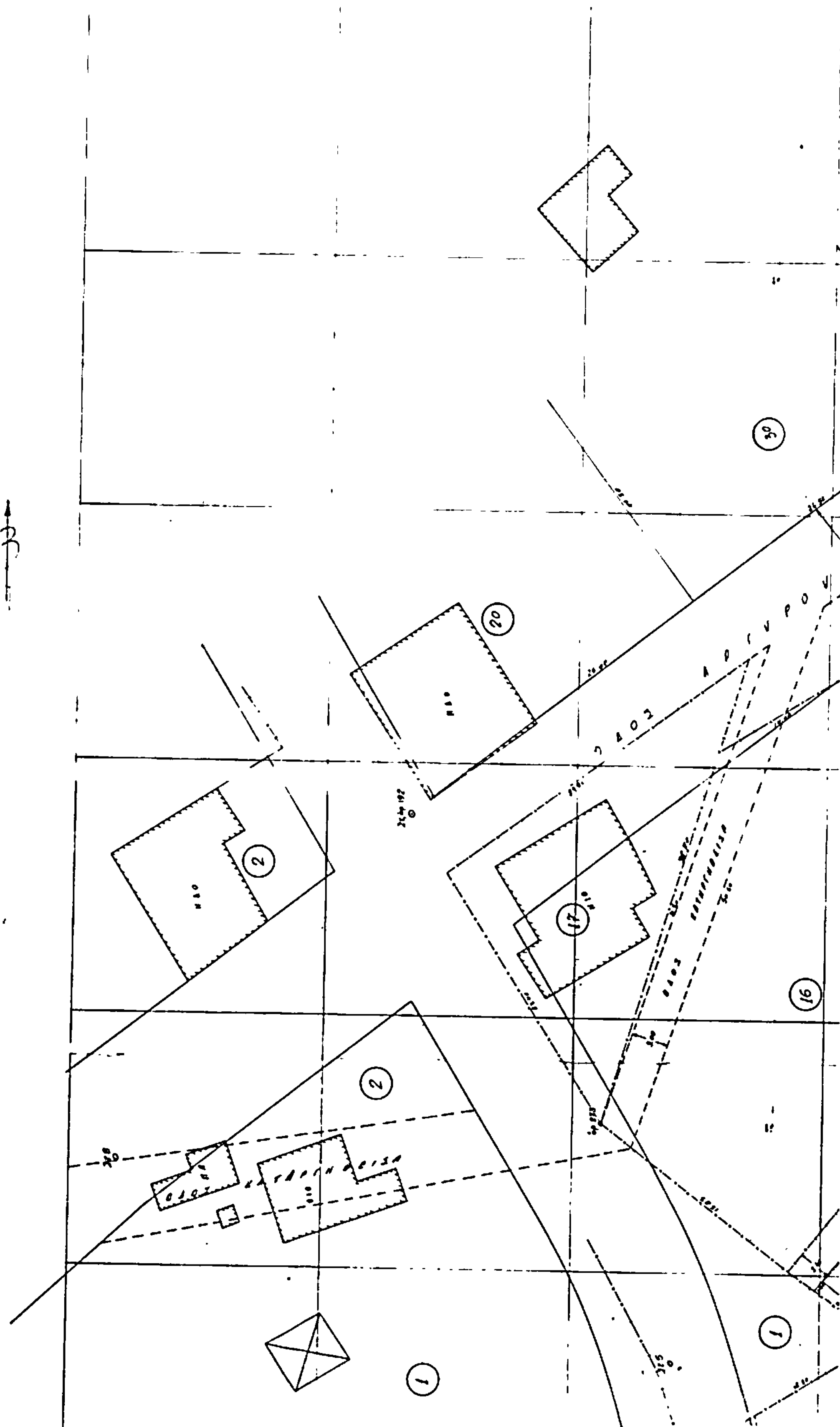
ΣΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου Σκύδρας
μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀργυρουπόλεως - Μ. Μπό-
τσαρη - Μιναΐδη - Καλετζὰν Ἄγρα τοῦ
Συνοικισμοῦ Σκύδρας

Κλίμαξ 1:200



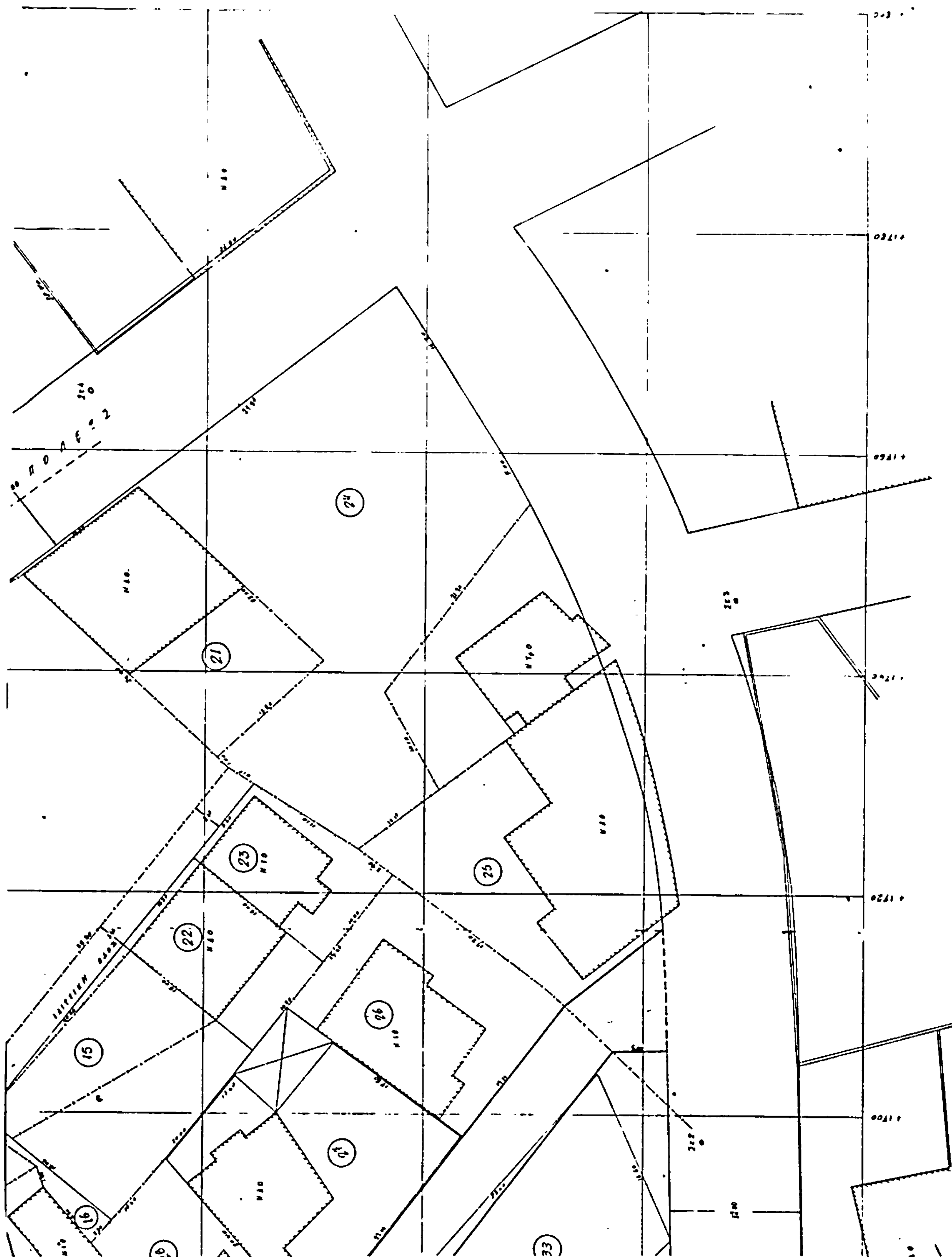
ΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 4/11-2-1982
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 4243/13-4-82 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ „ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ"
ΕΔΕΣΣΑ 13-4-82

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΙΑΤΡΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ'

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π.Ρ.Π.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.



Αρ. 2693 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Σίμος Ιωαννίδης» Φλώρινα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τις Δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Το Β.Δ. 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

3. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

5. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

6. Τις Δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».

7. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.

8. Το με αριθ. πρωτ. 52239/1983, 4966/30.11.82 έγγραφο Υ. ΧΟΠ «περί συγκεντρώσεως προτάσεων πολεοδομικών ρυθμίσεων».

9. Την Τ.Υ. 1801/4.4.1972 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού παρά την θέσιν «Σίμος Ιωαννίδης Φλώρινας».

10. Την με αρ. 119/13.6.1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας με τη οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Σίμος Ιωαννίδης» με τους αναφερόμενους στην απόφαση περιορισμούς δόμησης και χρήσεων.

11. Την από 1.9.1983 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Φλώρινας (συνεδρία 9η, πράξη 18η) με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Σίμος Ιωαννίδης» με τους αναφερόμενους στην σχετική πράξη περιορισμούς δόμησης και χρήσεων, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Σίμος Ιωαννίδης» Φλώρινας, επειδή με τα έργα υποδοχής μετατοπίστηκαν οι προβλεπόμενες από την Τ.Υ. 1801/4.4.1972 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές (διακεκομένη μαύρη), όπως φαίνεται στο σχετικό με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχ κό Αναστάσιο Καραμπατάκη και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα, όπου σημειώνονται οι τροποποιούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές με συνεχή κόκκινη και πράσινη γραμμή αντίστοιχα, και με τους παρακάτω περιορισμούς δόμησης και χρήσεων.

Α. Σύνθεση-Διάταξη κτιρίων-Μορφολογικά στοιχεία.

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επι υποστηλωμάτων (PILOTI)

2 Προ της εκδόσεως αδείας ανέγερσης νέας οικοδομής, επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης ή κατασκευής έργων ή εργασιών καθαίρεσης απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής ενασκήσ ως Αρχιτεκτονικού Ελεγχου (ΕΕΑΕ).

3. Η ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων πρέπει να προσεγγίζει τα υπάρχοντα πρότυπα του περιβάλλοντος ως προς τη σύνθεση, τη κλίμακα και τις ανάλογίες των επι μέρους όγκων και των λειτουργικών προεξοχών. Η ΕΕΑΕ μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλλει τροποποιήσεις.

4. α) Τα κτίρια πρέπει να καλύπτονται με στέγη από κεραμύδια Γαλλικά.

β) Η στέγη πρέπει να είναι τουλάχιστο δικλινής.

γ) Η στέγη πρέπει να προεξέχει του κτιρίου στα σημεία όπου δεν εφάπτεται κτιρίου η μεσοτοιχίας τουλάχιστο κατά 0,40 του μέτρου.

δ) Απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, οι οποίες ακολουθούν αυτές του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης η οποία είναι υποχρεωτική έστω και άν πάνω από το υπάρχον τμήμα της οικοδομής επιτρέπεται η προβλέπεται κατασκευή επιπλέον ορόφου.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή των κάτωθι λειτουργικών προεξοχών κατόπιν εγκρίσεως της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

α) Η κατασκευή στεγασμένων εξωστών (χαγιάτια) με τους παρακάτω όρους :

αα) Το ελάχιστο πλάτος αυτών ορίζεται σε 1,20 μ. και το μεγαλύτερο σε 3,0 μ.

αβ) Οι εξώστες μπορεί να κατασκευάζονται εν εσοχή η εν εξοχή. Ειδικά στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο εξώστης κατασκευάζεται εν εξοχή το άκρο του δεν πρέπει να εξέχει περισσότερο του 1,20 του μέτρου από τη γραμμή δομήσεως του κτιρίου και του 1/10 της απόστασης των οικοδομικών γραμμών κατά την θέση του.

αγ) Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών στεγασμένων εξωστών στις όψεις των κτιρίων.

αδ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών πρέπει να είναι ξύλινα σύμφωνα με τα πρότυπα σχέδια και τις υποδείξεις της ΕΕΑΕ πρέπει νά τοποθετούνται ανά αποστάσεις όχι μεγαλύτερες των 3,0 μ. ξύλινα κατακόρυφα στοιχεία.

αε) Εστεγασμένοι εξώστες πλάτους από 1,2 έως 1,8 μέτρων δεν προσμετρούνται στον συντελεστή δομήσεως του οικοπέδου.

αστ) Η τελευταία πλάκα των εστεγασμένων εξωστών πρέπει να καλύπτεται με στέγη.

β) Η κατασκευή ακαλύπτων εξωστών με τους παρακάτω όρους :

βα) Το μέγιστο πλάτος των εξωστών ορίζεται σε ένα (1,00) μέτρο και το μήκος αυτού ίσο με το μισό του μήκους της όψεως της οικοδομής το μέγιστο.

ββ) Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών ανοικτών εξωστών στις όψεις των κτιρίων.

βγ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών πρέπει να είναι ξύλινα σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΕΑΕ.

6. Η τελική επεξεργασία των εξωτερικών όψεων των κτιρίων πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα υπάρχοντα πρότυπα, ως προς τις αναλογίες πλήρων και κενών, ως προς τη σύνθεση των υλικών και ως προς τήν χρωματική επεξεργασία αυτών η οποία πρέπει να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΕΑΕ. Η τελική επιφάνεια των όψεων μπορεί να διαμορφώνεται με επιχρισμένη τοιχοποιία ή με λιθοδομή στο ισόγειο των κτιρίων.

7. Τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων πρέπει να κατασκευάζονται με τονισμένο τον κατακόρυφο άξονα με αναλογίες διαστάσεων πλάτους προς ύψος περίπου 1:2 έως 1:2,5 για τις πόρτες και 1:1,5 για τα παρύθυρα. Οι προσθήκες των καταστημάτων πρέπει να τονίζονται με κατακόρυφα στοιχεία τα οποία διαιρούν το πλάτος σε επί μέρους ανοίγματα με τις αναφερόμενες αναλογίες θυρών. Οριζοντίως υποδιαιρούνται στο ύψος της ποδιάς και του παραθύρου.

8. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα περσιδωτά με ή χωρίς καττια.

9. α) Για τον χρωματισμό των τοίχων των κτιρίων πρέπει να χρησιμοποιείται υδρόχρωμα ή πλαστικό ή άλλο κατάλληλο χρώμα ανάλογο με το είδος και την κατασκευή των τοίχων των προσόψεων.

β) Για τον χρωματισμό των υπολοίπων στοιχείων του κτιρίου (κουφώματα, κιγκλιδώματα, διακοσμητικά στοιχεία, υδρορροές κλπ.) πρέπει να χρησιμοποιείται λαδομπογιά, βερνίκι ή άλλο κατάλληλο για κάθε συγκεκριμένο στοιχείο της όψεως του κτιρίου.

γ) Για τον χρωματισμό όλων των στοιχείων των όψεων του αυτού κτιρίου χρησιμοποιούνται οι ίδιες αρχές και τα ίδια χρώματα.

δ) Για τις γενικές αρχές της χρωματικής σύνθεσης και τον τρόπο της χρωματικής οργανώσεως των όψεων των κτιρίων (μέγεθος επιφανειών χρωμάτων, παραθέσεις χρωμάτων, θέσεις χρωματικών επιφανειών κλπ.) απαιτείται έγκριση της ΕΕΑΕ.

10. Επιτρέπεται η κατασκευή περιφράγματος κατά την πρόσοψη και τα πλάγια και πίσω όρια των οικοπέδων, μεγίστου ύψους κατά την πρόσοψη 0,70 του μέτρου στις δε άλλες πλευρές 2,5μ. Η περίφραξη των οικοπέδων πρέπει να κατασκευάζεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΕΑΕ, ως προς το ύψος, την μορφή και το υλικό.

11. Απαγορεύεται η χρήση ασφάλτου κατά την διαμόρφωση των πεζοδρομίων.

12. Κάθε έργο υποδομής (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΥΔΡΕΥΣΗ) και κάθε εργασία του αφορά την διαμόρφωση τροποποίηση η ανάδειξη κοινοχρήστων χώρων (οδών, πλατειών, χώρων στάθμευσης κλπ.) πρέπει να διαμορφώνεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα ανάλογα υπάρχοντα πρότυπα και κατόπιν εγκρίσεως της ΕΕΑΕ.

13. Η ανέγερση δημοσίων κτιρίων ή κτιρίων Οργανισμών ή Νομικών προσώπων Δημοσίου ή ιδιωτικού Δικαίου κλπ δέον να πραγματοποιείται μετά από προέγκριση της ΕΕΑΕ. Επί υποβαλλομένων προσχεδίων, για να επιτευχθεί η μορφολογική προσαρμογή των στο περιβάλλον του οικισμού.

Β. Επιτρεπόμενες χρήσεις.

Εντός των ορίων του οικισμού επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και λοιπόν βοηθητικών παραρτημάτων για τις ανάγκες των κατοικιών, επίσης και καταστημάτων και κτιρίων κοινής ωφελείας.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών βιοτεχνιών και βιομηχανιών ή άλλων χρήσεων υψηλής οχλήσεως από απόψεως μολύνσεως του περιβάλλοντος, ως επίσης και σταυλικών εγκαταστάσεων που αντίκειται στις υγειονομικές και λοιπές διατάξεις, επειδή πρόκειται για οικισμό με αγροτικό μη αστικό πληθυσμό με ιδιαίτερες ανάγκες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους με φροντίδα του Δημάρχου Φλώρινας, ισχύει δε από της ως άνω κοινοποιήσεώς της, προ της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Φλώρινα, 6 Σεπτεμβρίου 1983

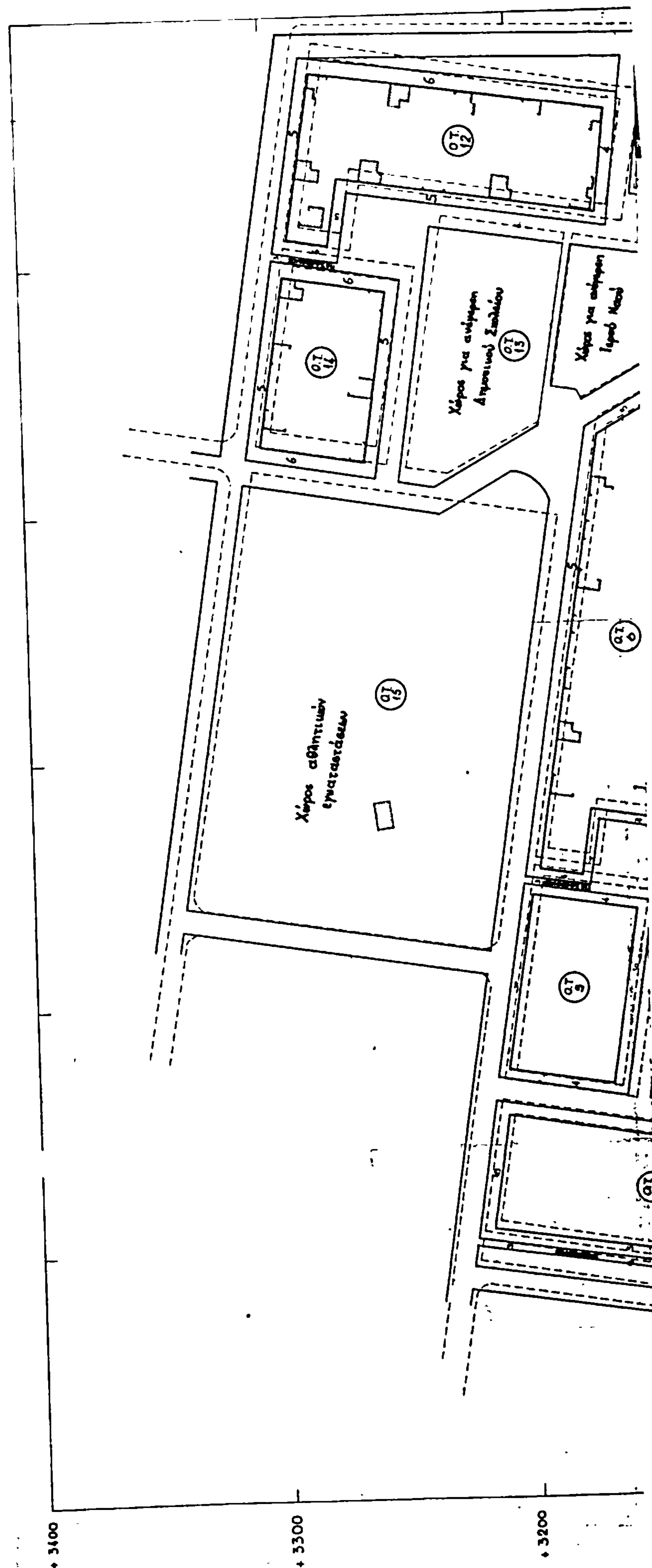
Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

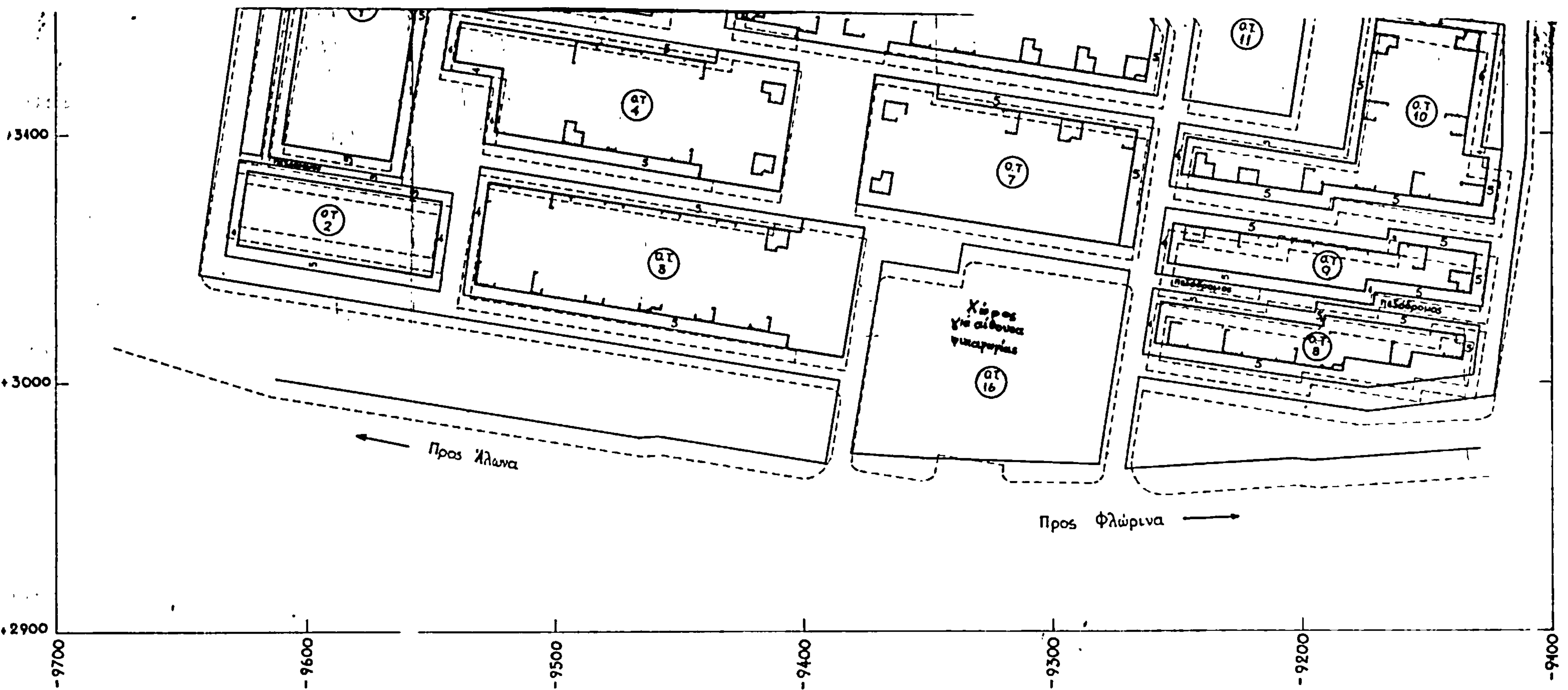
ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΙΜΩΝ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

φ= 40° 45' λ= -2° 15'



+3400 +3300 +3200



Τοπογραφικό Διάγραμμα
που συνοδεύει την με αριθ. 2693/6 Σεπ 83
απόφαση του κ. Νομάρχη Φλώρινας
περί "Τροποποιήσεως του εγκεκριμένου
Ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού
"Σίμος Ιωαννίδης" Φλώρινας"
Φλώρινα 6 Σεπ 1983

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
α.α.
Χαρ. Βασαμίδου-Καλαούζη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Φλώρινα Ιούνιος 1983
Ο συντάξας
Αναστάσιος Κλ. Καραμπατάκης
Τοπογράφος Μηχανικός

Αρ. 3162 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Αλώνων του Νομού Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τις Δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικώτερα του άρθρου 29 αυτού.

2. Το Β.Δ. 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

3. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

5. Τις Δ/ξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

6. Τις Δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».

7. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.».

8. Την με αρ. 17/2.8.1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλώνων με την οποία γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού του εν λόγω χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

9. Την από 2.9.1983 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 9η πράξη 19η και συνεδρία 10η πράξη 20η) με την οποία γνωμοδότσε υπέρ του χαρακτηρισμού του χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικού σχέδιο στον οικισμό Αλώνων Ν. Φλώρινας για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

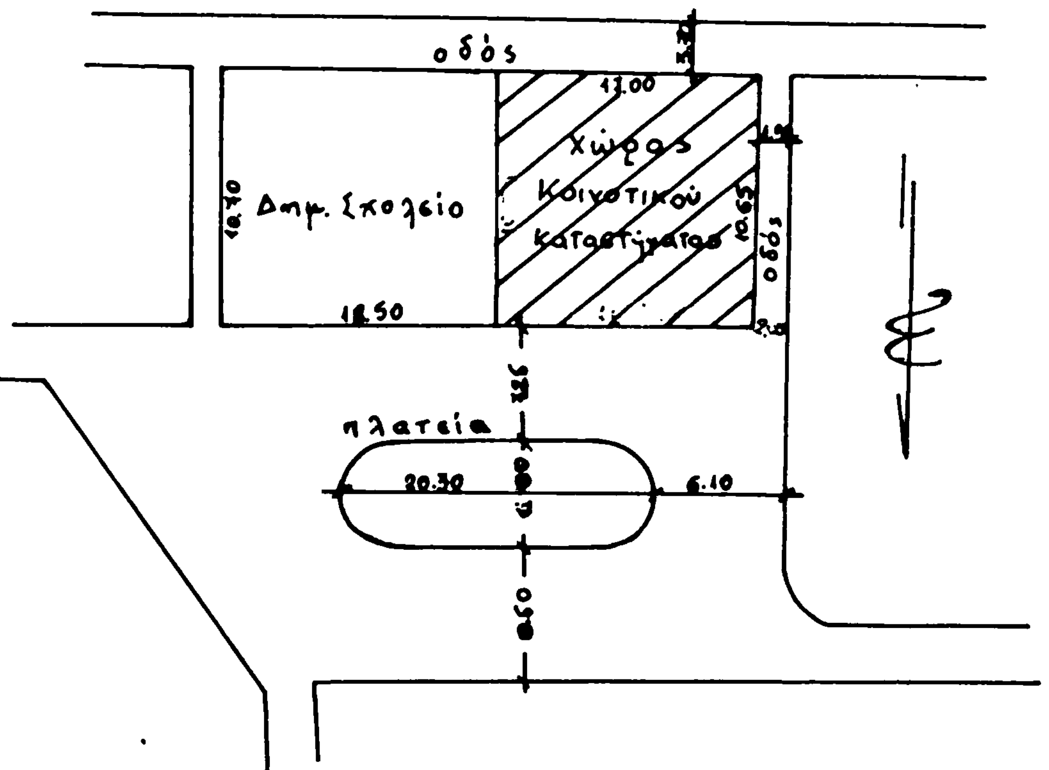
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης καί να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους με φροντίδα του Προέδρου της Κοινότητας Αλώνων, ισχύει δε από της ως άνω κοινοποιήσεώς της, προ της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Φλώρινα, 7 Σεπτεμβρίου 1983

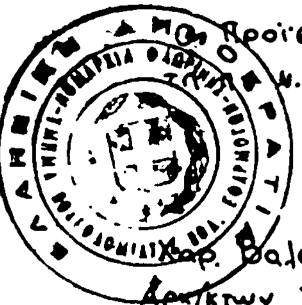
Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Που συνοδεύει την με αρ. 3162/7 Σεπ 1983
απόφαση του κ. Νομάρχη Φλώρινας
περί "χαρακτηρισμού χώρου για ανέγερση
Κοινοτικού Καταστήματος κοινότητας Αλώνων"
του Νομού Φλώρινας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 1 Σεπτεμβρίου 1983
Ο Προϊστάμενος
ΤΥΠΑ Ν. Φλώρινας



Χαρ. Βαλσαμίδου - Καλαούλη
Αρχ/κτων Υ.ΧΟΠ με 4° β

Ο Συντάξας
Δ. Παβολάκης
Αρχ/κτων Μ/κος ΔΕ

Ελέγχθηκε